

COMUNE DI GALLIO

Provincia di Vicenza

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

LOTTE DI LEGNAME PROVENIENTI DAL DEMANIO CIVICO COMUNALE:-
N. _____.

UTILIZZAZIONI ANNO 2018

L'anno duemila _____ il giorno ____ del mese di _____,

FRA

_____, nato a _____, il _____, C.F. _____ in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Gallio, come da provvedimento sindacale _____ del _____ autorizzato alla stipulazione dei contratti ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI GALLIO** avente sede in GALLIO - Via Roma, 2 C.F.: 84001130248 - P.IVA 00174060244, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Venditore";

dall'altra parte: _____ avente sede in _____ Via _____ P.IVA e C.F. _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Vicenza per _____ al numero _____, in persona del legale rappresentante _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____ dell'impresa _____, che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Acquirente";

PREMESSO

- Che il Piano di Riassetto Forestale 2013-2024 è stato consegnato al prot. com.le n. 0003242 del 13/05/2016 nel quale sono state individuate le Particelle Forestali ed il Piano dei Tagli ordinari e culturali;

- che con Determinazione del Settore "5" Servizio Patrimonio n. _____ del _____ veniva indetta seconda asta pubblica, per la vendita di n. 10 lotti di legname resinoso da commercio, mediante l'autorizzazione della Regione del Veneto sulle apposite relazioni e/o progetti di taglio e Capitolati Tecnici e Comunicazioni di prelievo forzoso e capitolati tecnici per schianti del 28-30 ottobre 2018;

- che a conclusione delle operazioni di gara, con determinazione del Settore "5" Servizio Patrimonio n. _____ del _____ si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva alla suddetta ditta _____ i seguenti lotti di legname:

- Lotto _____ denominato "_____" part. for.le n° _____ avente massa _____ pari a mc _____ al prezzo di € _____ il mc + I.V.A.;
- Lotto _____ denominato "_____" part. for.le n° _____ avente massa _____ pari a mc _____ al prezzo di € _____ il mc + I.V.A.;

TUTTO CIO' PREMESSO

Essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stesura del contratto in forma di legge valida e regolare, le stesse, come generalizzate in premessa, convengono e stipulano quanto segue:

1. Documenti contrattuali: Concorrono a determinare il contenuto del presente contratto di compravendita i seguenti documenti che ne

fanno parte integrante e sostanziale:

- Asta pubblica del _____ pubblicata all'albo pretorio con n. _____;
- Relazione o Progetto di Taglio e Capitolato tecnico del Lotto n. _____ denominato "_____" part. for.le n° _____ Località _____ del Comune di Gallio, pervenuto al ns prot. n. _____ del _____ approvato dalla Regione del Veneto Unità Organizzativa Forestale Ovest di Vicenza con licenza di taglio n. _____ del _____;
- Capitolato tecnico (allegato alla comunicazione di esbosco forzoso per schianti del 28-30 ottobre 2018);

Le parti contraenti dichiarano di avere preso visione e conoscenza dei documenti summenzionati che pur non allegati sono agli atti del Comune, sottoscritti dalle parti per accettazione.

2. Oggetto di compravendita: Il Comune di Gallio, rappresentato, come nelle premesse, vende alla ditta _____, in premesse generalizzata, che accetta e acquista, i seguenti lotti di legname provenienti dalle utilizzazioni nei boschi del demanio Civico Comunale in conto anno 2018:

- Lotto n. _____ denominato "_____" part. for.le n. _____ avente massa _____ pari a mc _____ al prezzo di € _____ il mc per un valore complessivo presunto pari a € _____ + I.V.A.; Licenza di Taglio o Presa d'Atto della Regione del Veneto Unità Organizzativa Forestale Ovest di Vicenza n. _____ del _____;
- Faggio: il materiale legnoso divelto e /o comunque tagliato insistente all'interno della superficie del lotto, dovrà essere esboscato e accatastato separatamente e rimarrà nella disponibilità del Comune. Per tale servizio verrà riconosciuto alla Ditta l'importo di Euro 5,00 a quintale che verrà determinato in sede di misurazione.

Il legname di cui sopra è venduto come sta e giace, senza ulteriori spese e oneri a carico del Comune, il quale declina ogni responsabilità per eventuali vizi occulti della massa legnosa oggetto di vendita, compresa la presenza di schegge metalliche e/o corpi estranei. La massa reale del lotto sarà determinata al termine delle operazioni di misurazione.

3. Viabilità , esbosco e penali

L'Acquirente dichiara espressamente di essersi recato sui luoghi ove è ubicato il legname oggetto della presente compravendita, avendoli trovati adeguati rispetto alle obbligazioni assunte con il presente contratto. Di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali che possano incidere sulla compravendita ivi comprese la viabilità generale, le piste di esbosco e le condizioni per il trasporto del legname oggetto di compravendita.

Rimangono nella disponibilità dell'aggiudicatario del lotto a titolo gratuito, tutti gli assortimenti legnosi di diametro inferiore a cm 15 nonché la massa legnosa che può essere utilizzata a fini energetici (cippatura) che obbligatoriamente dovranno essere

allontanati dal bosco. Eventuali cumuli di ramaglia dovranno essere posizionati a distanza non inferiore a 50 mt dal bordo strada.

E' fatto obbligo di allontanare cimali e ramaglia dal pascolo, nonché dalle vie di passaggio costituenti la viabilità minore e sentieri, mulattiere, piste di esbosco. Con la stipula del presente contratto l'Acquirente, o chi per esso, è autorizzato al transito veicolare all'interno di strade chiuse al traffico motorizzato per l'accesso al bosco consegnato fino a conclusione di ogni operazioni collegata alla presente compravendita.

4. Corrispettivo: L'Acquirente si impegna a versare per i Lotti (1-2-3) denominato "_____" il corrispettivo della compravendita di presunti complessivi € _____ (Euro _____) al Tesoriere del Comune di Gallio alle scadenze all'uopo fissate nell'avviso d'asta del _____ e precisamente: 1^ rata per complessivi € _____ pari a € _____ + I.V.A. (_____), entro quattro mesi dalla sottoscrizione del presente contratto - 2^ rata € _____ pari a € _____ + I.V.A. (_____), entro i tre mesi successivi alla scadenza della prima rata - 3^ rata per complessivi € _____ pari a € _____ + I.V.A. (_____), entro i tre mesi successivi alla scadenza della seconda rata.

L'Acquirente si impegna a versare per i Lotti(4a e 4b - 5a e 5b -6-7a e 7b) i seguenti corrispettivi nella misura del 50% del valore presunto del lotto acquistato entro il 31 luglio 2019 pari ad € _____ + Iva (______); il restante 50% del valore presunto del lotto entro il 31 luglio 2020 pari ad € _____ + Iva (______); l'eventuale saldo a misurazione finale avvenuta entro il 31 luglio 2021.

I conguagli verranno conteggiati a misurazioni avvenute del legname oggetto di compravendita. L'Acquirente si impegna a pagare a saldo il prezzo offerto sulla scorta del legname consegnato e risultante a termine delle avvenute misurazioni dei medesimi. In caso d'inadempienza alle pattuite scadenze verranno addebitati gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento della B.C.E., senza pregiudizio delle eventuali azioni per danni e spese.

5. Deposito cauzionale: L'Acquirente deposita, con la firma del presente contratto le seguenti cauzioni:

-cauzione di € _____ Euro (_____) pari al ____% sul valore dei lotti acquistati denominati: Lotto n. _____ denominato "_____" tramite polizza fideiussoria bancaria nr. _____ del _____ della Banca _____, pervenuta al prot. com.le n. _____ del _____ e depositata agli atti dell'ufficio patrimonio.

In caso di mancata ottemperanza degli impegni assunti con il contratto, quali mancati pagamenti alla scadenza o inosservanza delle prescrizioni definite nel Bando di gara (Asta Pubblica), nel progetto di taglio e capitolati tecnici, la cauzione parzialmente o nella sua totalità sarà incamerata dall'Amministrazione, salvo ulteriore rivalsa sull'aggiudicatario per i maggiori eventuali danni.

6. Osservanza delle norme sulle assicurazioni obbligatorie e prevenzione infortuni: L'Acquirente è tenuto all'osservanza delle norme relative alle assicurazioni obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali, assistenziali e dovrà adottare i provvedimenti e le cautele necessari per garantire l'incolumità delle persone addette o

di terzi. Assumerà ogni onere per garantire l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza del cantiere. Il Venditore rimane così sollevato da ogni responsabilità in materia, sia civile, amministrativa che penale, restando in capo alla Ditta acquirente ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

In particolare dovrà essere depositato presso l'Ufficio Patrimonio, da parte della ditta aggiudicataria e comunque prima del verbale di consegna del lotto il Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) o il Piano Operativo di Sicurezza (POS) o se previsto il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) da parte della ditta aggiudicataria. L'Amministrazione si riserva stabilire ulteriori prescrizioni relativamente a orari di misurazione, carico, orari di movimentazione /asporto del materiale legnoso.

7. Consegna , utilizzazione, misurazione, collaudo:

L'aggiudicatario è responsabile, a partire dal giorno della consegna sino a quello del collaudo, dei danni commessi nel bosco. Non si potrà dare inizio ai lavori di utilizzo del legname compravenduto prima della consegna, da effettuarsi entro 1 (un) mese dalla sottoscrizione del contratto di compravendita del lotto interessato. Con la richiesta di consegna il cui onere è a carico della Ditta aggiudicataria essa dovrà comunicare il nominativo della Ditta della quale intenda eventualmente avvalersi per eseguire le operazioni di taglio e di esbosco. Dopo la firma del verbale di consegna grava sull'aggiudicatario l'obbligo della custodia, poiché con l'atto in parola, viene trasferito il possesso conservativo della zona dell'utilizzazione. L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro la data prevista entro i termini fissati nei Capitolati tecnici di riferimento, salvo eventuale proroga dovuta a causa di forza maggiore. La richiesta di proroga dovrà pervenire all'Ente venditore che la trasmetterà, con relativo parere, al Settore Forestale competente, almeno 20 gg prima della data di ultimazione lavori. A tale scopo l'aggiudicatario e/o la ditta esecutrice dei lavori dovrà inoltrare apposita domanda all'Ente venditore. Entro 30 giorni dalla scadenza del termine fissato per l'ultimazione dei lavori, l'Acquirente dovrà trasmettere al Comune, richiesta di collaudo del lotto in carta legale. Il collaudo sarà eseguito dal Dirigente del Settore Servizio Forestale o suo delegato. Per quant'altro inerente all'utilizzazione del legname si rinvia integralmente a quanto disposto nei relativi Capitolati Tecnici depositati agli atti.

8. Certificazione forestale PEFC: Alla data di sottoscrizione del presente atto il Comune di Gallio dichiara di essere in possesso della Certificazione PEFC avente numerazione 18-22-14/27.

9. Spese: Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'Acquirente, compresi eventuali oneri di assegno, misurazione e collaudo. Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso a cura e spese della parte che lo richiederà.

10. Registrazione e valore del contratto:

Il corrispettivo del presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A..

Il contratto medesimo sarà soggetto a registrazione in caso d'uso.

Il valore presunto del presente contratto è di € _____ + I.V.A. derivante dal seguente calcolo:

- **Lotto n. _____ denominato " _____ "** € _____ + I.V.A (massa _____ pari a mc _____ al prezzo di € _____ il mc) oltre I.V.A.;

11. Controversie

In caso dovessero insorgere controversie tra la ditta acquirente e il Comune di Gallio, se non superate mediante conciliazione rituale, si elegge come competente il foro di Vicenza.

12. Trattamento dati personali:

Vedasi informativa allegata.

13. Rinvio: Per quanto non espressamente previsto dalla presente concessione valgono le disposizioni previste negli atti contrattuali richiamati nel precedente punto 1, nonché le norme di legge in materia e gli usi locali.

IL VENDITORE

L'ACQUIRENTE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341, secondo comma del codice civile , vengono specificatamente approvati i seguenti articoli: gli artt.1. (Documenti contrattuali),2 (**Oggetto di Compravendita**), 3. (Viabilità, esbosco e penali), 4.(Corrispettivo), 5. (Deposito cauzionale), 6 (Osservanza delle norme sulle assicurazioni obbligatorie e prevenzione infortuni), 7 (Consegna , utilizzazione, misurazione, collaudo).

IL VENDITORE

L'ACQUIRENTE
