

COMUNE DI GALLIO  
Provincia di Vicenza

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**VARIANTE PER I CENTRI STORICI  
DEL CAPOLUOGO E DELLA FRAZIONE DI STOCCAREDDO**



**SCHEMA DI RILEVAMENTO E DI NORMATIVA**

**N. 326**

UNITA' DI RILEVAMENTO / CENTRO STORICO

del Capoluogo

della frazione di Stoccareddo

INDIRIZZO Contrada Bertigo

FOGLIO CATASTALE N. 8

MAPPAL/1 n./nn. 500, 78

DATA DEL RILEVAMENTO Marz. '06

RILEVATORE .....

DATAZIONE STORICA DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- antecedente la prima guerra mondiale  
 fra le due guerre mondiali  
 antecedente il 1951

- fra il 1952 e il 1970  
 successivo al 1970  
 altro .....

RISCONTRO CARTOGRAFICO RAPPRESENTATIVO

- I.G.M.I. del 1886  
 Catasto austriaco  
 Catasto italiano di primo impianto

- Catasto italiano attuale  
 Carta tecnica regionale / volo anno 2001  
 altro

CARATURE URBANISTICHE

- numero dei piani 3  
- superficie coperta: mq 267  
- altro .....

- altezza: m 9  
- volumetria: mc 2403

AMPLIAMENTI E SUPERFETAZIONI

- ampliamenti  
 rifacimento delle facciate  
 sopraelevazioni

- superfetazioni  
 accessori pertinenziali  
 porcilaia / baracca

DESTINAZIONI D'USO

- residenziale  
 commerciale  
 ricettivo alberghiero e/o per la ristorazione  
 altro .....

- artigianale  
 direzionale  
 rurale

UTILIZZO

- utilizzato  
 parzialmente utilizzato

- non utilizzato  
 altro .....

TIPOLOGIA

- palazzetto storico  
 isolato  
 in cortina

- a schiera  
 casa rurale  
 casa rurale con annesso rustico

RELAZIONI CON IL CONTESTO

- coerente  in contrasto  
 parzialmente coerente .....

CONTESTUALIZZAZIONE AMBIENTALE

- su spazio pubblico:  strada  in aderenza  
 piazza  cortile  
 altro .....  giardino  
 orto/brolo  
 parco  
 stallo  
 altro .....

GIUDIZIO SULLO STATO DI CONSERVAZIONE

- buono  pericolante  
 sufficiente  altro .....  
 precario

ELEMENTI QUALIFICANTI

- forature  
 infissi  
 cornici  
 balconi/terrazze  
 elementi lapidei  
 camini  
 abbaini  
 lucernari  
 altro .....

ELEMENTI DI CONTRASTO

- forature  
 infissi  
 cornici  
 balconi/terrazze  
 elementi lapidei  
 camini  
 abbaini  
 lucernari  
 altro .....

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <i>Murature</i>                           | <i>Solai</i>                                  | <i>Scale</i>                                    |
| <input type="checkbox"/> laterizio        | <input checked="" type="checkbox"/> laterizio | <input type="checkbox"/> laterizio              |
| <input type="checkbox"/> pietra           | <input type="checkbox"/> legno                | <input type="checkbox"/> pietra                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> mista | <input type="checkbox"/> altro                | <input type="checkbox"/> legno                  |
| <input type="checkbox"/> legno            | <input type="checkbox"/> altro .....          | <input checked="" type="checkbox"/> altro ..... |
| <input type="checkbox"/> altro .....      |   |   |

TETTO

- a una falda  
 a capanna  
 a tre falde  
 a quattro falde  
 a padiglione  
 piano  
 altro .....

MANTO DI COPERTURA

- coppi  
 tegole  
 scaglie in roccia  
 scaglie in legno  
 metallo  
 altro .....

RECINZIONE

- laste  
 muratura  
 muro con inferriata  
 muro con rete metallica  
 rete metallica con pali  
 legno  
 altro .....

SUSSISTENZA DI VINCOLI

- ex legge n. 1089/1939  ex legge n. 457/1985  
 ex legge n. 1497/1939  ex D. Lgs. n. 490/1999  
 Legge regionale n. 61/1985

ANNOTAZIONI

- .....  
- .....  
- .....

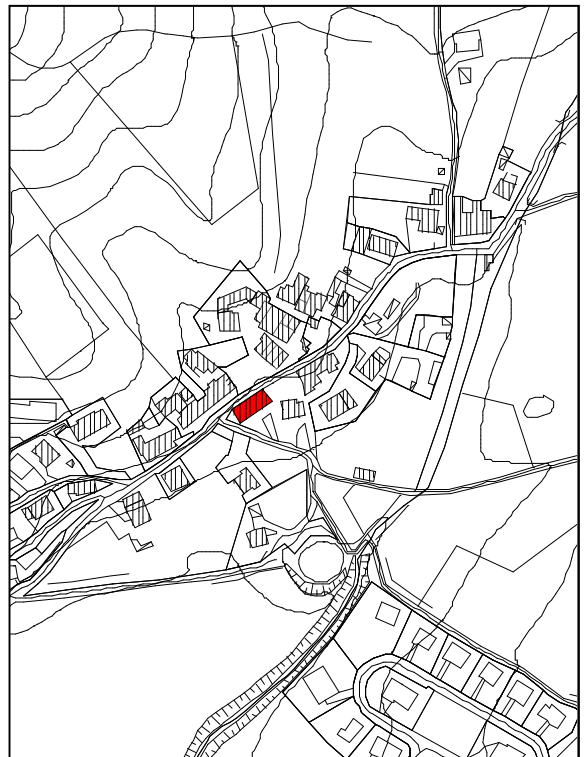
CATASTO ITALIANO – 1951



CATASTO TERRENI ATTUALE



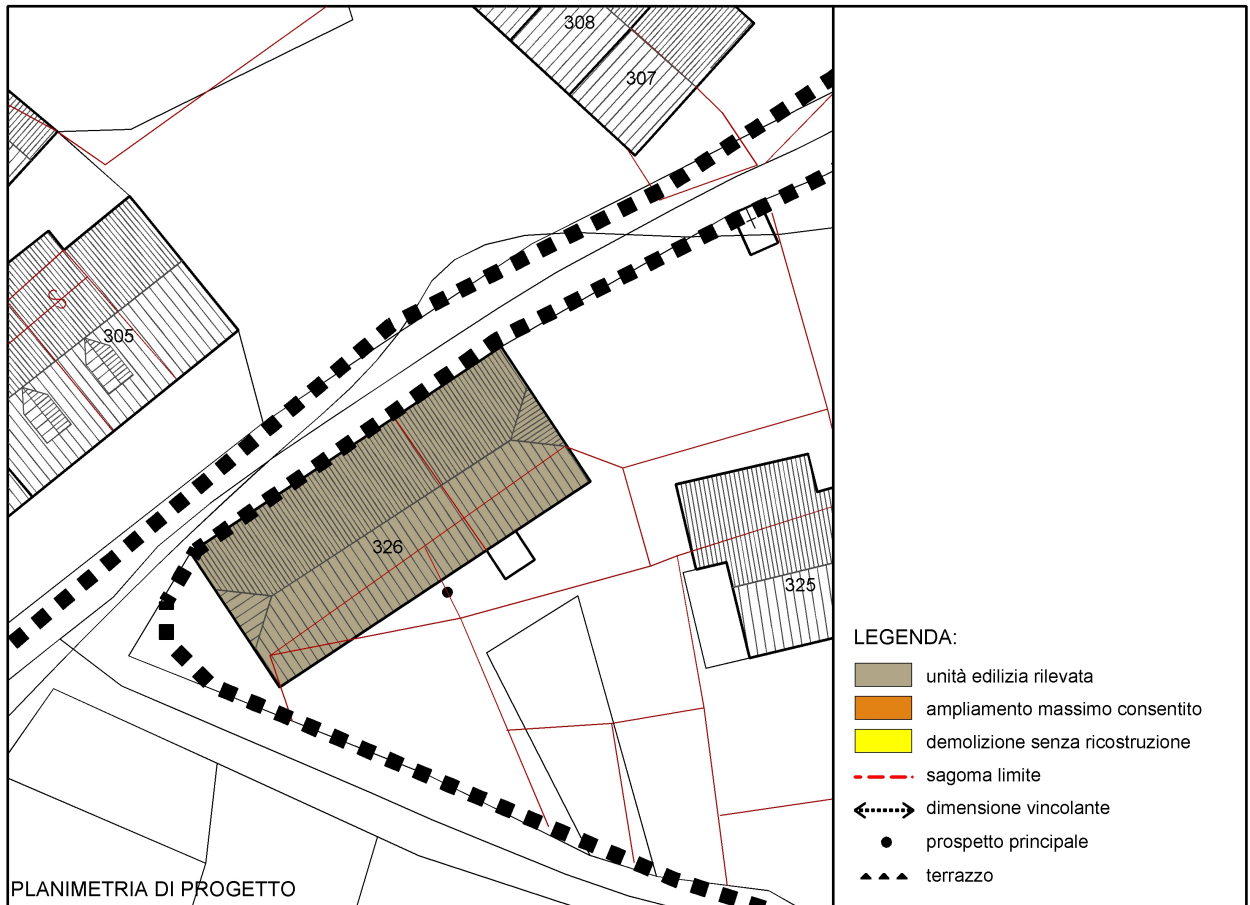
AEROFOTOGRAMMETRICO



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## SCHEDA DI PROGETTO



## NORMATIVA PUNTUALE

Con riferimento al D.P.R. del 6 Giugno 2001 n.380 gli interventi ammessi sono:

- interventi di manutenzione ordinaria**, gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- interventi di manutenzione straordinaria**, le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico – sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso;
- interventi di restauro**, quelli previsti dall'Art.34 del decreto legislativo 29.10.1999 n.490, ovvero: per restauro s'intende l'intervento diretto sulla cosa volto a mantenerne l'integrità materiale e ad assicurare la conservazione e la protezione dei suoi valori culturali. Nel caso di beni immobili situati nelle zone dichiarate a rischio sismico in base alla normativa vigente il restauro comprende l'intervento di miglioramento strutturale;
- interventi di restauro e di risanamento conservativo**, gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- interventi di ristrutturazione edilizia**, gli interventi volti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

***INTEGRAZIONI PUNTUALI***

Le presenti note sono prescrittive e prevalgono, quando in contrasto, sugli interventi ammessi e sopra riportati.  
E' ammesso l'adeguamento della copertura a quanto prescritto nell'abaco del centro storico.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono subordinati alla rimozione della superfetazione, tettoia chiusa, posta a sud ed all'adeguamento dei terrazzi all'abaco del centro storico.